



www.ig-malsch.de



Wer mit dem Auto nach Malsch kommt, staunt nicht schlecht.

Mitten im Ort gibt es eine große Baustelle – aber keine Verkehrsprobleme. Sogar die Einkaufsstraße ist mit dem Pkw erreichbar. Und freie Parkplätze finden sich dort ebenfalls. „Die Beeinträchtigungen sind auch deshalb relativ gering, weil im Vorfeld eine sehr gute Arbeit geleistet wurde“, betont Wolfgang Elsässer. Der Sprecher der IG Malsch hat vielen zu danken, die mit dafür sorgen, dass die Gemeinde und insbesondere der Einzelhandel mit der Baustelle gut leben können.

„Besonders zu erwähnen ist der Organisationskreis“, sagt Wolfgang Elsässer, bestehend aus Bürgermeister Elmar Himmel, CDU-Gemeinderat Manfred Schwarz, Heribert Reiter, Martin Morlock, Jörg Janetzky und Ulrich Haderer von der mit der Planung beauftragten Firma Wald + Corbe. „Immer, wenn eine Umleitungsstrecke angedacht wurde, ist Manfred Schwarz zuvor mit Vertretern des KVV sogar mit einem Gelenkbus die Route abgefahren.“ Ein halbes Dutzend Mal habe der Organisationskreis getagt, um den bestmöglichen Umleitungsplan zu erarbeiten, hebt der IG-Sprecher hervor. „Da konnte wirklich nichts mehr schiefgehen.“

Aber natürlich haben sich auch viele andere in das Thema Baustelle Adlerstraße eingebracht. „Tausend Dank an alle Mitwirkenden für die guten Ideen und die geopferete Zeit!“, sagt Wolfgang Elsässer. Seit Mitte Juni laufen nun schon die Arbeiten in der Adlerstraße, und alle finden's gut. Der zweite Bauabschnitt zur Verbesserung des Hochwasserschutzes erfährt breite Zustimmung. Die Malscher haben sich mit der neuen Situation im Ortskern rasch arrangiert. Und in den Kassen der Einzelhändler klingelt es fast so wie vor Beginn der Maßnahme.

KONRAD KUNZ
EISENWAREN
ALLES FÜR HAUS UND GARTEN



Konrad Kunz · Eisenwaren
Waldprechtsstraße 4
76316 Malsch

Telefon 07246 1349
Telefax 07246 5525

AUTO TEILE SHOP KÜHN
Ersatzteile · Batterien · Zubehör
www.ats-kuehn.de
Ihr Fachhändler
Tel. 07246 5038 • mail@ats-kuehn.de
Waldprechtsstr. 31 • 76316 Malsch
... denn wir setzen uns ein!

**Ihre Geschäfte
auf der Hauptstraße
in Malsch.**

Dufner 
Uhren - Schmuck - Service
Bar-Ankauf
von Altgold/Zahngold und Altsilber/Besteck

Händelstr. 11 · 76316 Malsch
Tel. 07246 2545
Mo., Di., Do., Fr. 10.00 - 18.00 Uhr
Mi. + Sa. durchgehend geöffnet geschlossen

Lange Str. 56 · 76530 Baden-Baden
Tel. 07221 281828 · Telefax 07221 281829
Öffnungszeiten:
Mo.- Fr. 10.00 - 18.00 Uhr
Sa. 10.00 - 14.00 Uhr





Hauptstraße ist frei

Wolfgang Elsässer beziffert die Umsatzrückgänge der örtlichen Einzelhändler auf etwa zehn Prozent. Ob dies aber an der Baustelle oder am schwülheißen Wetter der vergangenen Wochen liegt, kann er nicht mit Sicherheit sagen. Nur so viel weiß er: Die Gemeindeverwaltung hat einen guten Job gemacht. „Die IG Malsch wurde von Anfang an in die Planungen einbezogen, wir waren zu mehreren Gesprächen ins Rathaus eingeladen und unsere Anregungen wurden aufgenommen“, berichtet er. Auch die Beschilderung haben die Geschäftsleute in Zusammenarbeit mit der Gemeinde optimiert. „Die IG Malsch durfte eigene Hinweistafeln aufstellen, die den Weg zur Einkaufsstraße weisen. In diesem Punkt war die Verwaltung sehr großzügig, wir können uns in keinsten Weise beklagen.“

Dankbar ist Wolfgang Elsässer auch, dass die Baufirma „richtig Gas gibt“. Schon um sechs Uhr morgens sind die Arbeiter vor Ort – und legen auch gleich los. Ebenfalls positiv: Rund um die Baustelle sieht es ordentlich aus. „Die Wege sind sauber und gut zu begehen, auch Radfahrer haben keine Probleme“, stellt der IG-Sprecher zufrieden fest. „Alles ist gut organisiert, für Verkehrsteilnehmer gibt es praktisch keine Einschränkungen.“

Die Malscher Einzelhändler gehen deshalb davon aus, dass ihnen die Kundschaft auch in den nächsten beiden Jahren die Treue hält. Zumal das Parken in Ladennähe unverändert möglich ist. Dazu tragen auch die Ladenbesitzer und ihre Mitarbeiter bei, indem sie ihre eigenen Fahrzeuge etwas außerhalb abstellen. „Ich habe den Eindruck, dass es rund um die Einkaufsstraße aktuell sogar mehr freie Parkplätze gibt als vor Beginn der Bauarbeiten“, meint Wolfgang Elsässer. Umso besser, denn so können die Kunden noch leichter die Aktionen nutzen, die so manches Geschäft in der Bauphase anbieten will.

Ambiente
Atelier für Wand- und Raumgestaltung

Ihr Maler mit Idee

www.ambiente-malerbetrieb.de

Fon: 07246 / 94 34 90 Mobil: 0172 / 6200 641

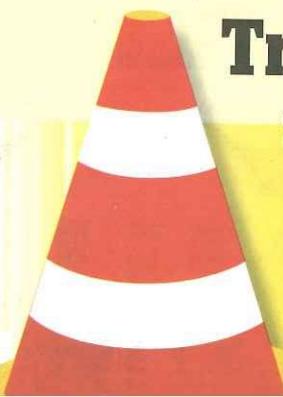
s. Oliver Store Malsch - Mode für die ganze Familie



Bereits am 01. September 2003 eröffnete Wolfgang Elsässer den s. Oliver Store in Malsch. Zum damaligen Zeitpunkt betrug die Verkaufsfläche knapp 80 m². Das Sortiment beinhaltete Markenmode für Damen und Herren. Nachdem der Store gut angenommen wurde, hat ihn der Inhaber, Wolfgang Elsässer, im Jahr 2011 auf 180 m² vergrößert. Das

Sortiment wurde mit Kinder- und Jugendmode sowie der Kollektion Q/S erweitert. Q/S steht für lässige, urbane Mode mit ausgefallenen Schnitten und innovativen Optiken. Immer up to date, immer authentisch. Der s. Oliver Store in Malsch bietet somit Mode für die ganze Familie. Damenmode wird bis Gr. 46 angeboten. Auch findet sich eine große Auswahl an Taschen, Gürteln, Schmuck und weiteren Accessoires. Die große Auswahl an Damenschuhen der Marke Maro Tozzi runden das Angebot ab. Das Verkaufspersonal berät die Kunden gerne bei der Auswahl und steht mit fachkundigem Rat bei der Zusammenstellung eines Outfits zur Seite.

s. Oliver Store Malsch, Hauptstr. 33, 76316 Malsch
Tel: 07246 / 94 58 80



**Trotz Baustelle
sind wir auch
weiterhin gut
mit dem PKW
erreichbar.**