



www.ig-malsch.de



Man kann es auch richtig machen.

Das beweist derzeit die Gemeinde Malsch. Seit Mitte Juni laufen die Arbeiten in der Adlerstraße, und alle finden's gut. Der zweite Bauabschnitt zur Verbesserung des Hochwasserschutzes erfährt breite Zustimmung – auch im Einzelhandel. Dabei war anfangs die Unsicherheit groß. Nehmen die Kunden die neue Straßenführung an? Gibt es noch genügend Parkplätze? Gehen die Umsätze dramatisch zurück?

Die Prognosen von IHK, Einzelhandelsverband und Textileinkaufsverband UniteX jedenfalls waren eindeutig: Bei einer auf zwei Jahre angelegten Baumaßnahme wie in Malsch sind 20 bis 30 Prozent Minus die Regel. Und tatsächlich: Kaum war die Baustelle in der Adlerstraße eingerichtet, blieben die Kunden aus. Bis zu 50 Prozent brachen die Umsätze in den Geschäften ein. Nach drei Tagen aber war der Spuk schon wieder vorbei. Die Malscher hatten sich mit der neuen Situation im Ortskern abgefunden. Und in den Kassen klingelt es seitdem wieder – fast so wie vor Beginn der Bauarbeiten.

Wolfgang Elsässer, Sprecher der IG Malsch, beziffert die Umsatzrückgänge der örtlichen Einzelhändler auf etwa zehn Prozent. Ob dies aber an der Baustelle oder am schwülheißen Wetter der vergangenen Wochen liegt, kann er nicht mit Sicherheit sagen. Nur so viel weiß er: Die Gemeindeverwaltung hat einen guten Job gemacht.

„Die IG Malsch wurde von Anfang an in die Planungen einbezogen, wir waren zu mehreren Gesprächen ins Rathaus eingeladen und unsere Anregungen wurden aufgenommen“, berichtet er. Eine der wichtigsten Wünsche der Einzelhändler sei es gewesen, einen Ringverkehr um die Baustelle zu schaffen mit einer direkten Zufahrt in die Einkaufsstraße über die Kreuzstraße – der kürzeste Weg zu den Geschäften in der Ortsmitte. Der Wunsch wurde prompt erfüllt.

Auch die Beschilderung haben die Geschäftsleute in Zusammenarbeit mit der Gemeinde optimiert. „Die IG Malsch durfte eigene

Neu ab August

LOTTO
Baden-Württemberg

bei Schreibwaren
Lehr

„Fast alles für die Schule und mehr...“

SCHREIBWAREN
LEHR

Hauptstr. 35 • 76316 Malsch
Telefon 07246 5244
Fax 07246 5246

IT-REISEBÜRO

Ihr ROBINSON Cluburlaub Spezialist
Top 2 ROBINSON Agentur in Deutschland



Hauptstraße 41 • 76316 Malsch • Tel.: 0 72 46 - 70 60 70

Aktuelle Angebote im Internet unter www.cluburlaub.reisedirekt.de

Wo Träume URLAUB werden!



AUTO TEILE SHOP KÜHN

Ersatzteile • Batterien • Zubehör

www.ats-kuehn.de

Ihr Fachhändler

Tel. 07246 5038 • mail@ats-kuehn.de

Waldprechtsstr. 31 • 76316 Malsch

... denn wir setzen uns ein!





KONRAD KUNZ
EISENWAREN
ALLES FÜR HAUS UND GARTEN

Wir machen Betriebsferien vom 06.08. bis 20.08.2018

metabo

Konrad Kunz · Eisenwaren
Waldprechtsstraße 4
76316 Malsch

Telefon 07246 1349
Telefax 07246 5525

JETZT KNALLT'S IN MALSCH!
WIR RÄUMEN UNSER SOMMERLAGER...
NOCHMALS REDUZIERT

SOMMERWARE BIS ZU 70% REDUZIERT !!!

<p>LUST AUF SCHÖNE SCHUHE</p> <p>GEOX ara</p> <p>remonte tamaris</p> <p>RICOSTA Gabor</p> <p>Jana shoes rieker</p> <p>Schuh-Sport Hartz HAUPTSTRASSE 26 76316 MALSCH</p>	<p>s.Oliver Hauptstr. 33 76316 Malsch T. 07246-945880 Tägl. 9.00-12.30 & 14.30-18.30 Sa. 9.00-13.00</p> <p>QS MARCO TOZZI Kreuzstr. 14 76316 Malsch T. 07246-913272 Tägl. 9.00-12.30 & 14.30-18.30 Sa. 9.00-13.00</p> <p>indigo Hauptstr. 10 76316 Malsch T. 07246-4483783 Tägl. 9.00-12.30 & 14.30-18.30 Sa. 9.00-13.00</p>
---	---

Hinweistafeln aufstellen, die den Weg zur Einkaufsstraße weisen“, berichtet Wolfgang Elsässer. „In diesem Punkt war die Verwaltung sehr großzügig, wir können uns in keinsten Weise beklagen.“ Und wenn sich doch einmal unerwartet ein Problem auftue, stünden Bürgermeister Elmar Himmel und sein Rathausteam kurzfristig zu Gesprächen zur Verfügung.

Dass die Baustelle Adlerstraße dem Einzelhandel so gut wie keine Probleme bereitet, hat für Wolfgang Elsässer vor allem mit der Verkehrsführung zu tun. Beim ersten Bauabschnitt mussten die Autofahrer immer wieder neue Umleitungen in Kauf nehmen. Kaum hatten sie sich an die eine gewöhnt, wurde auch schon die nächste eingerichtet. Dieses Mal bleiben die ausgewiesenen Strecken für mindestens eineinhalb Jahre unverändert. „Das hilft uns sicherlich sehr“, blickt der IG-Sprecher zuversichtlich in die Zukunft.

Dankbar ist Wolfgang Elsässer auch, dass die Baufirma „richtig Gas gibt“. Schon um sechs Uhr morgens sind die Arbeiter vor Ort – und legen auch gleich los. Ebenfalls positiv: Rund um die Baustelle sieht es ordentlich aus. „Die Wege sind sauber und gut zu begehen, auch Radfahrer haben keine Probleme“, stellt der IG-Sprecher zufrieden fest. „Alles ist gut organisiert, für Verkehrsteilnehmer gibt es praktisch keine Einschränkungen.“

Die Malscher Einzelhändler gehen deshalb davon aus, dass ihnen die Kundschaft auch in den nächsten beiden Jahren die Treue hält. Zumal das Parken in Ladennähe unverändert möglich ist. Dazu tragen auch die Ladenbesitzer und ihre Mitarbeiter bei, indem sie ihre eigenen Fahrzeuge etwas außerhalb abstellen. „Ich habe den Eindruck, dass es rund um die Einkaufsstraße aktuell sogar mehr freie Parkplätze gibt als vor Beginn der Bauarbeiten“, sagt Wolfgang Elsässer. Umso besser, denn so können die Kunden noch leichter die Aktionen nutzen, die so manches Geschäft in der Bauphase anbieten will. „Was der einzelne Kollege macht, bleibt ihm überlassen“, sagt der IG-Sprecher. „Mit Sicherheit aber wird es attraktive Baustellenpreise geben.“

GRUNDEINKOMMEN
FÜR JEDEN AB NUR 100 EURO EINZAHLUNG:
>>> <http://bit.do/sparbuch> <<<



Trotz Baustelle sind wir auch weiterhin gut mit dem PKW erreichbar.